



Trelleborgs bekvämaste boende.
Vi erbjuder möjligheterna.

Brf Stadsparkhusen, Trelleborg
www.stadsparkhusen.se

The logo for MIDROC, featuring a stylized blue 'M' symbol above the word 'MIDROC' in a bold, black, sans-serif font.

MIDROC

Gott om fönster som ger ljusa och trivsamma hem.



De skyddade balkongerna inbjuder till skönt uteliv från tidig vår till sen höst.



Njut av livet utan en massa måsten

Nybyggt, ljus och fräscht. I Stadsparkhusen bor du bekvämt i välutrustade, moderna bostäder med plats för allt det goda i livet.

Med Trelleborgs härligt grönskande stadspark precis utanför ytterdörren och gångavstånd till butiker, caféer, skolor och vårdcentral är det enkelt att njuta av vardagen. Ett läge valt med omsorg.

TA TÅGET TILL JOBB OCH NÖJE

Pågatågsstationen, som invigdes 2015, ligger bara ett par minuter bort. På 35 minuter tar du dig med tåg till Malmö och Köpenhamn när du på mindre än en timme – perfekt för dig som pendlar eller bara vill unna dig en dags gemytligt, danskt hygge. Bekvämare kan det knappast bli!

I stadsparken finns mycket spännande att upptäcka – för både stor och liten.



Grattis alla pendlare – Pågatågsstationen ligger bara ett par minuter bort.



På Stortorget i Trelleborg kan du beundra Axel Ebbes välkända skulptur Sjöormen. Vill du se fler verk av konstnären ska du besöka Axel Ebbes Konsthall.



Njut av stadsparkens rika fågelliv, blomsterprakt och rogvande vatten.



Allt du behöver, bara några minuter bort

I Stadsparkhusen behöver du bara gå tvärs över gatan för att komma till Trelleborgs shoppingcenter.

I Valen-gallerian hittar du allt från mode, teknik och sport till livsmedel och leksaker. Apotek, frisör och optiker finns också på plats och tar du dig vidare ut i staden hittar du massor av mysiga bagerier, caféer och restauranger.

I Stadsparkhusen kan du börja dagen med nybakade frallor på balkongen, boka in ett spontanbesök hos frisören på eftermiddagen och – kanske bäst av allt – du har aldrig långt att gå när du plötsligt upptäcker att du har slut på kaffe när fikagästerna är på ingång.

Där det är enkelt att bo är det enkelt att trivas.

BÖRJA DAGEN MED ETT DOPP

1896 invigdes Trelleborgs stadspark. Idag, drygt ett sekel senare, är det hit du går för att beundra årets första vårblommor och höstens vilda färgprakt. Med härliga promenadstråk, en populär utomhusscen och vidsträckta gräsmattor – som gjorda för lek, bus och picknick – lockar parken naturälskare i alla åldrar. Och när du flyttat in i Stadsparkhusen kan du se den som ditt eget, gröna vardagsrum.

Strax intill, på Östra Vallgatan, ligger Trelleborgs badhus med allt från äventyrsbad och motionssim till bubbelpool, ångbad, bastu och avkopplande relaxavdelning. Varför inte börja dagen med några hundra meters bröstsim – redan innan frukost?

Här har du alltid nära till en trevlig fika och något gott att äta.



Öppen planlösning med gott om utrymme att umgås.



En god bok och en kopp te på balkongen i kvällssolen.



Plats att skapa ditt drömhjem

Att flytta in i en nybyggd bostad är en alldeles speciell känsla. En värld av möjligheter öppnar sig, orörda ytor där du kan skapa precis det hem du drömmer om.

Bostäderna i Stadsparkhusen är ljusa och luftiga. Här går väggar och köksinredning i ljusa toner, och den mattlackerade ekparketten skapar en varm och välkomnande känsla.

Det välplanerade köket med mikro, inbyggd ugn och induktionshäll inspirerar till kulinariska äventyr, och när vädret tillåter dukar du förstås upp på balkongen eller uteplatsen. Även de helkaklade badrummen håller hög standard: tvättmaskin, torktumlare och elektrisk handdukstork är installerade, och klinkergolven är lika vackra som de är lättstädade.

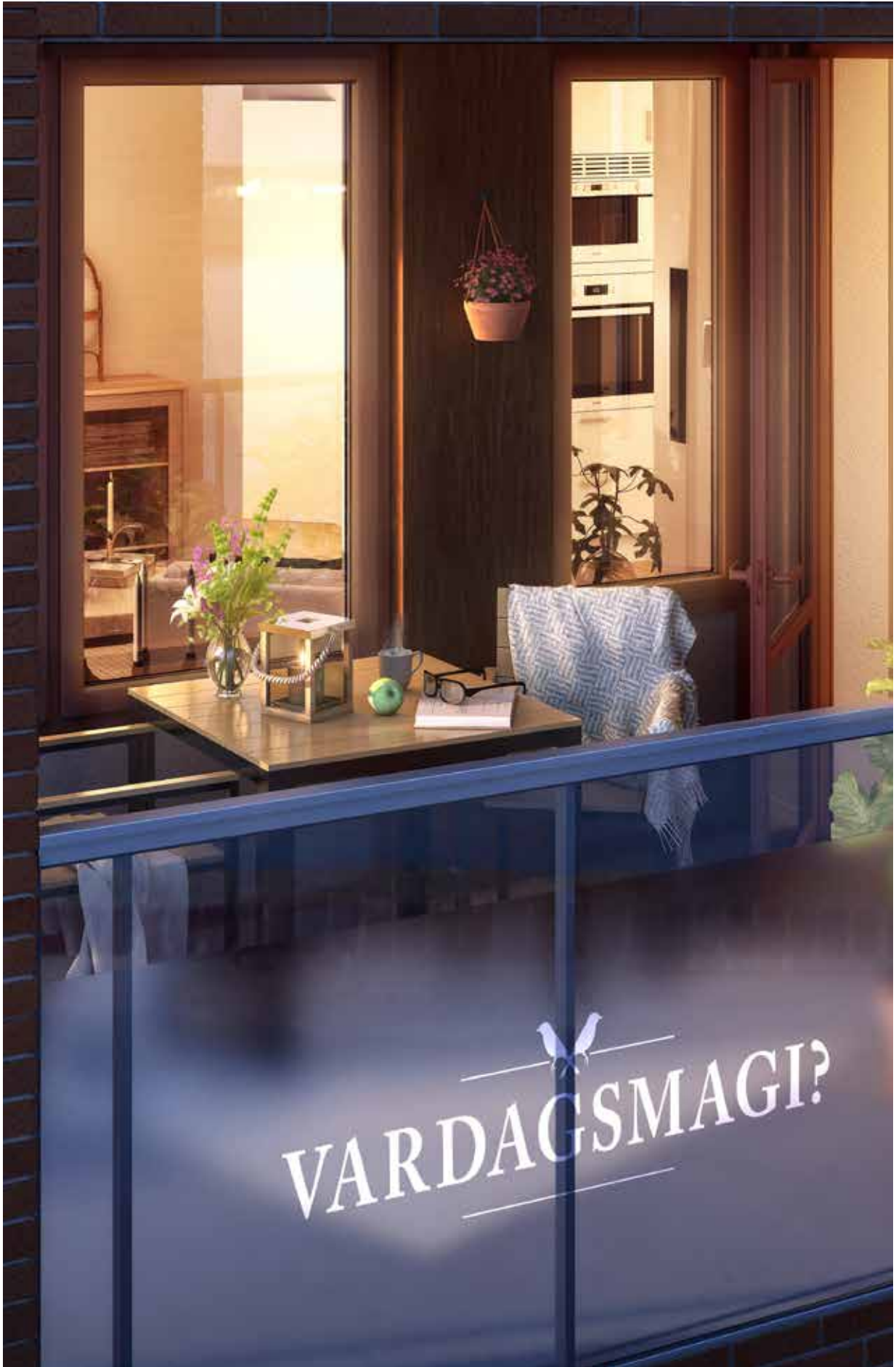
BEKVÄMT I VARJE DETALJ

Klassiska tegelfasader, indragna balkonger och eleganta fönsterpartier – Stadsparkhusen pryder verkligen sin plats på Nygatan. Här har vi gjort det riktigt enkelt att bo bekvämt. Till varje bostad hör balkong eller uteplats, och på den gröna innergården finns gemensamma ytor att umgås på. Från de skyddade entréerna tar du smidigt hissen till ditt eget våningsplan och ditt hem.

Förrådet finns bostaden men skulle du behöva ytterligare lagringsplats finns möjlighet att hyra extra förråd i källarplanet – perfekt för både vinterdäck och golfklubbor. Här finns även möjlighet att hyra garageplats.

Brf Stadsparkhusen

- Två hus
- 38 bostadsrätter
- 2-4 rum och kök
- 59-92 m²
- Preliminär byggstart: maj 2017
- Preliminär Inflyttning: vintern 2018/19



Detta får du i Brf Stadsparkhusen

HALL

Säkerhetsdörr, med titthål och säkerhetslås
Garderob enligt planritning

KÖK

Släta vita målade luckor,
Laminatskiva med underlimmad vask.
Källsortering
Kakel över köksbänk
Kyl, frys, spishäll, spiskåpa och integrerad diskmaskin
Ugn och mikrovågsugn i högskåp

WC/DUSCH

Klinkergolv
Helkaklade väggar
Duschväggar i klarglas
Spegel med belysning
Toalettstol
Vask
El handdukstork
Energisnål tvättmaskin och torktumlare.
Bänkskiva i laminat
Överskåp med vit lucka

WC/GÄST

Klinkergolv
Målade väggar
Toalettstol
Vask
Spegel med belysning

ÖVRIGT

Mattlackad ekparkett
Vita målade väggar
Tak målat vit
Vita släta innerdörrar
Fönsterbänkar i natursten

GEMENSAMMA YTOR

Hiss
Barnvagnsförråd

Till föreningen hör även 1–2 hyreslokaler
på totalt ca 123 m² i gatuplan i hus A

Att bo i bostadsrätt

Som bostadsrättsinnehavare äger och förvaltar du tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen bostäderna och de gemensamma anläggningarna. Du har besittningsrätt till din bostad och kan inte sägas upp, förutsatt att du sköter dina åligganden gentemot föreningen. Du kan sälja din bostadsrätt till vem du vill, förutsatt att hon/han uppfyller stadgarnas villkor och blir godkänd av styrelsen som medlem i bostadsrättsföreningen. Du har möjlighet att påverka föreningens skötsel- och driftskostnader genom att ni gemensamt förvaltar och äger föreningen.

Att köpa bostadsrätt

Att köpa en ny bostad är för de flesta en mycket stor investering som ger upphov till många frågor att tänka igenom och ta ställning till. För att du ska känna trygghet i köpprocessen, vägleder vi dig hela vägen fram. Lite förenklat beskriver vi köpprocessen i sex steg:

1. Bokningsavtal

När du har bestämt dig för en av bostadsrätterna tecknar du ett bokningsavtal och i samband med bokningen betalas en bokningsavgift på 15 000 kronor. Bokningsavgiften avräknas handpenningen. Bokningsavtal kan tecknas fram till och med produktionsstart.

2. Förhandsavtal

Från och med produktionsstart tecknas ett förhandsavtal med bostadsrättsföreningen. Då betalar du 100 000 kronor som ett förskott av köpeskillingen.

3. Inredningsalternativ

För att göra din bostad lite mer personlig, får du möjlighet att göra vissa tillval. För att få veta vad som gäller för just din bostad, vänligen kontakta din säljare.

4. Upplåtelseavtal

I det fjärde steget tecknas ett upplåtelseavtal. Då blir du formellt medlem i bostads-rättsföreningen en kort tid före tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska resterande andel av insatsen vara betald. I samband med överlämningen av nycklarna ska ett kvitto på slutlikviden kunna uppvisas.

Årsavgiften till föreningen betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen. Övriga villkor framgår av förhandsavtalet och andra handlingar, till exempel den ekonomiska planen och bostads-rättsföreningens stadgar, som du tar del av innan du undertecknar förhandsavtalet.

5. Besiktningar och garantier

Kontroller och besiktningar sker löpande under byggtiden. Slutbesiktning genomförs före inflyttning av en opartisk besiktningsman. Du kallas till slutbesiktning tillsammans med minst en representant från bostadsrättsföreningens styrelse och entreprenör. Garantitiden löper under fem år efter slutbesiktningen. Garanti-besiktningen tar upp fel som inträffar efter inflyttningen och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för. För ytskikt som golv och väggar gäller 2 års garantitid.

6. Tillträde

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. På tillträdesdagen träffas vi i din nya bostad. När du bekräftat att slutbetalning av insats och eventuella inredningsval är gjort, överlämnar vi dina nycklar så att du kan flytta in. Det är tryggt att köpa bostadsrätt genom Midroc.

Bostäder för livet du vill leva, varje dag

Ett aktivt liv är härligt, men att koppla av är nödvändigt. Ett enkelt och bekvämt hemmaliv ger den energi som behövs för jobbet, familjen och fritiden.

Vi finns i de lägen människor söker sig till och erbjuder det bekväma vardagslivet med projekt som sticker ut i mängden. Vi ser det som bomagi.

Redan från början är design och funktion väl genomtänkt för att passa din livsstil, hur den än ser ut. Bostäderna präglas av god funktion med omsorg om detaljer för ett väl fungerande vardagsliv. Du kommer antagligen att tilltalas av att din nya bostad inte ser ut som alla andra och njuta av närheten till aktiviteter och service så som kommunikationer, skolor, förskolor och handel.

Midroc Properties utvecklar, bygger och förvaltar även kommersiella lokaler och kontor.

Fokus är inriktat på Skåne, Småland, Storstockholmsområdet och Uppsala.

Midroc Properties ingår i Midroc Europe som bedriver verksamhet inom områdena fastighet, bygg, industri och miljö. Verksamheten är internationell med Sverige som utgångspunkt. Antalet medarbetare är 3 300 och omsättningen 5,8 miljarder kronor.

Är det drömboendet du söker? Välkommen till Midroc.

Läs mer på midrocbostad.se



Brf Stadsparkhusen säljs i samarbete med Fastighetsbyrån i Trelleborg. Kontakta oss för mer information och intresseanmälan.

Johan Lihuvud, 0709-45 20 73
johan.lihuvud@fastighetsbyran.se

Med reservation för ändringar och tryckfel. Broschyren är framtagen i ett tidigt skede och innehåller inspirationsbilder där även möbleringen är inspiration och ej ingår i leverans. Avvikelse kan senare förekomma bland annat avseende ytangivelser, material och metodval, varför broschyren inte är en kontraktshandling.